



**SISTEMES URBANÍSTICS**  
SISTEMES PER LA MOBILITAT  
Sistema viari:  
Xi Xània viària territorial  
Xu Xània viària urbana  
Xub Xània urbana bàsica  
Xov Complement de viabilitat  
Xa Aparcaments  
Xr Xània viària rural  
Sistema ferroviari:  
F Sistema ferroviari

**SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES**  
Vpt Sistema de places i jardins urbans  
Vpu Sistema de parcs urbans  
Vpt Sistema de parcs de transició  
H Sistema hidràulic

**SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS**  
Es Equipament sanitari-assistencial  
Ed Equipament docent  
Ee Equipament esportiu  
Ec Equipament sociocultural  
Ea Equipament administratiu i serveis  
Ex Altres equipaments  
Et Dotacions d'àmbit supramunicipal  
Er Reserva d'equipaments  
Eu Espai Tòria  
T Sistema de serveis tècnics i ambientals  
D Sistema d'habitatge dotacional públic

**ZONES EN SÒL URBÀ**  
NUCLI ANTIC, CODI 1  
1a Nucli antic  
1b Nucli antic, ordenació singular  
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3  
3 Edificació en ordenació tancada  
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4  
4a Edificació oberta amb espais públics associats  
4b Edificació oberta amb espais comunitaris

**EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5**  
5a Edificació de cases agrupades, alineades a vial  
5b Edificació de cases agrupades, separades de vial  
5c Edificació de cases agrupades, ordenació singular  
EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODI 6  
6a Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacta  
6b Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la petita  
6c Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana  
6d Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran

**ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7**  
7a Indústria entremigeres  
7b Indústria aïllada  
7c Indústria singular  
TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8  
8a Serveis terciaris i comercials entremigeres  
8b Serveis terciaris i comercials aïllada  
8c Serveis terciaris i comercials singular  
ZONA DE REPROGRACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10  
10 Zona activitat econòmica de reprogramació

**CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE**  
SÒL RÚSTIC  
13 Rústic  
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL  
14 Serrallada  
14' Serrallada, parc natural  
15 Terrasses del Ripoll  
16 Plana Vallesana  
17 Conca nu Ripoll

**RÈGIM DEL SÒL**  
..... Limit del terme municipal  
- - - - Limit de classificació  
- - - - Limit de sector  
- - - - Limit de qualificació  
- - - - Limit indicatiu de qualificació

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**  
Alineació de carrer o vial  
Fondària edificable, canvi d'alçada  
12 m Fondària màxima edificable  
2p Nombre de plantes màxim referent a carrer o parcel·la  
1p Pati d'illa lliure d'edificació  
Pati d'illa amb ocupació total  
Separació mínima a l'alineació de vial  
Porxos. Pas lliure en planta baixa

**Nombre màxim de plantes**  
0 plantes  
1 planta  
2 plantes  
3 plantes  
4 plantes  
5 plantes  
6 plantes

**CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR**  
Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)  
Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)  
Béns de Protecció Urbanística (BPU)  
Altres Béns  
Jaciments arqueològics  
CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URB  
Edificació catalogada

**PROTECCIONS URBANÍSTIQUES**  
- - - - Reserva viària  
- - - - Reserva ferroviària  
- - - - Limit inundabilitat (Q100)  
- - - - Limit inundabilitat (Q500)  
- - - - Línia d'edificació  
- - - - Franja protegida  
Ampliació B-124

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**  
PLANOLS D'ORDENACIÓ  
5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ  
full b3

**AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**

**DIN A1** Escala 1:1.000

**APPROVAT**  
el dia 13 SET. 2016  
El Secretari

**REVISIÓ DEL 2009** 1899 TEXT REFÓS JUNY 2016  
El Secretari

**Generalitat de Catalunya**  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 24 MAIG 2016 i acordada la seva publicació i d'execució en sessió de 04 OCT. 2016  
La secretaria  
M. Teresa Alandó i Prats